

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме № 38 корпус 1 по ул. Университетская г. Чебоксары.

г. Чебоксары

16 июня 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Мусакова И.Б., собственник квартиры № 43.

Очная часть собрания проводилась 30 апреля 2021 г. в 18:00 по адресу: г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 38 корп. 3, помещение управляющей организации.

Заочная часть общего собрания проводилась путем принятия собственниками помещений дома по вопросам повестки общего собрания, поставленным на голосование, и передачи заполненных бланков решений инициатору собрания.

Дата начала приема решений собственников: 30 апреля 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников: 14 июня 2021 г. до 22:00 ч.

Место передачи решений собственников помещений: г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 38, корпус 3, помещение 4, здание ООО «Управляющая компания «Платина» или ящики для голосования в подъездах дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме –14757,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составило 21,32% (3145,75 кв.м.).

Очная часть общего собрания собственников помещений дома не состоялась ввиду неявки собственников помещений дома. По реестру собственникам переданы листы решений.

Кворум, необходимый согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, отсутствует.

Повестка очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома:

1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания.
2. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями АО «Водоканал», АО «Чувашская энергосбытовая компания», с региональным оператором ООО «МВК «Экоцентр» на вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО).
3. Об утверждении тарифа «Содержание помещения».
4. О выполнении косметического ремонта в местах общего пользования в подъездах дома с отделкой стен керамической плиткой в тамбуре и на первом этаже подъезда.
5. О замене нижней разводки холодного водоснабжения дома.
6. О поручении ООО «УК «Платина» работы по проектированию капитального ремонта гидроизоляции фундаментов и подвала дома.
7. О выполнении капитального ремонта гидроизоляции фундаментов и подвала дома за счет средств, накопленных на специальном счете дома № 38 корп. 1 по ул. Университетская г. Чебоксары. Об определении лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, согласовании проекта и сметы, в т.ч. подписывать соответствующие акты.
8. О выделении одного машиноместа на дворовой территории для транспортного средства инвалида и других маломобильных групп населения.
9. О выполнении работ по реконструкции системы видеонаблюдения.
10. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано несостоявшимся в связи с отсутствием кворума.

Председатель общего собрания



Мусакова И.Б.

Секретарь общего собрания



Мусакова И.Б.